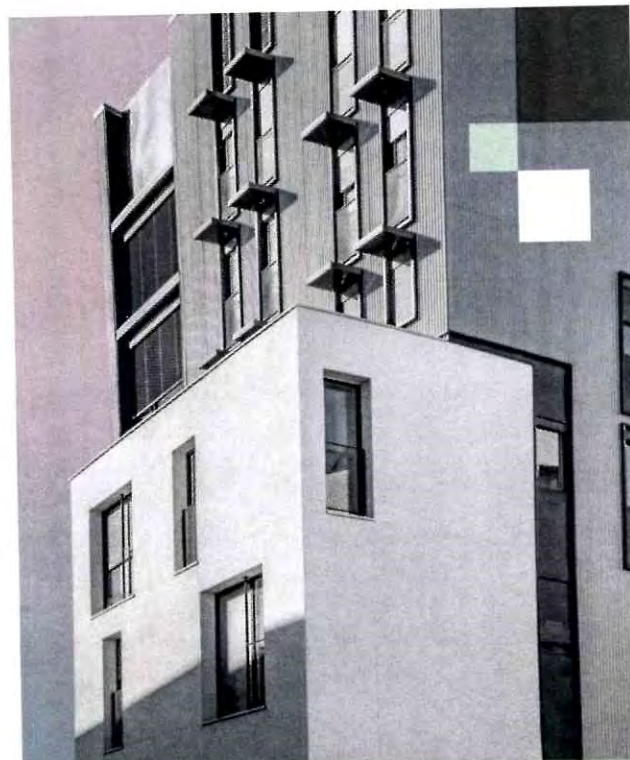




УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»


Иванова В.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3939/08-23

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу: г.
Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ
Рязанский, ул. Окская, д. 7А, кв.
№ [redacted]

Основание: Договор № ЭФ3939/08-23 от 01.08.2023г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:	2
1.3 Объект исследования:	2
1.4 Сведения об экспертной организации:	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	5
1.11 Этапы исследования:.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
2.1 Сведения об объекте исследования	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	22
3. ВЫВОДЫ.....	25
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	26
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.....	46
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	53
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	56
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	63
Приложение № 6. Акт осмотра.	79
Приложение №7. Телеграмма.	80

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Окская, д. 7А, кв. №

Время проведения исследования: с 03.08.2023 г. по 16.08.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: г. с 15 часов 00 минут по 16 часов 40 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3939/08-23 от 01.08.2023г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Окская, д. 7А, общей площадью 49,00 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № P01- от 27.09.2019г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали: собственник – специалист – Строенков П.А. (см. Приложение №6). Застройщик АО «БАЛАНС - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК» о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Копии документов, подтверждающие квалификацию эксперта, находятся в Приложении №2 данного заключения.

Строенков Павел Андреевич - специалист, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107704 0446926, рег. номер 15637Б, выдан 11.07.2023 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Окская, д. 7А, общей площадью 49,00 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № P01-_____ от 27.09.2019г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль</p>

		<p>совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Huawei P30 10 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 13 июня 2023 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции, ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;

41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»;

43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».

45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».

46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

55) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или

регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Окская, д. 7А, общей площадью 49,00 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, спальней, детской, кухней, ванной комнатой и санузлом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, спальне, детской и кухне выполнена отделка стен обоями, в ванной комнате и санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне и детской выполнено из ламината; в коридоре, санузле и ванной комнате— из керамической плитки. На кухне напольное покрытие смешанное: часть выполнена из ламината, часть – из керамической плитки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объект экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Окская, д. 7А, общей площадью 49,00 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № P01- _____ от 27.09.2019г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что АО «БАЛАНС - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК», согласно Договора участия в долевом строительстве № P01- _____ от 27.09.2019г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 13 июня 2023 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение*

требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № P01 от 27.09.2019г. В соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Входная дверь в квартиру – металлическая (открывание по проекту).

Коридор:

1. Стены: обои под покраску;
2. Пол: Керамогранит/ламинат, плинтус;
3. Потолок: Оштукатурен и окрашен, либо - натяжной, с декоративным уголком.

Жилые комнаты (гостиные и спальни), кладовые:

1. Стены: обои под покраску;
2. Пол: Керамогранит/ламинат, плинтус;
3. Окна: оконные откосы, подоконная доска – пластиковая;
4. Потолок: Оштукатурен и окрашен, либо - натяжной, с декоративным уголком;
5. Межкомнатные двери: двери деревянные (филенчатые/вставка из матового стекла).

Кухня/Кухня-гостиная:

1. Стены: обои виниловые;
2. Пол:
 - Кухня - керамогранит;
 - Кухня-гостиная - зона кухни - керамогранит, зона гостиной – ламинат, плинтус;
3. Окна: оконные откосы, подоконная доска – пластиковая;
4. Потолок: Оштукатурен и окрашен, либо - натяжной, с декоративным уголком;
5. Кухонная дверь: дверь деревянная (филенчатые/вставка из матового стекла).

Ванная комната, санузел:

1. Стены и пол: Керамогранит/керамическая плитка;
2. Сантехоборудование устанавливается следующее:
 - Ванна стальная со смесителем и душем и декоративным экраном;
 - Унитаз согласно проекту;
 - Раковина согласно проекту;
 - Полотенцесушитель согласно проекту;
 - Подводка воды к каждому смесителю.
3. Дверь в ванную комнату и санузел: дверь деревянная (глухая).

Дополнительные работы по отделке квартир:

1. Выполнить утепление полов в квартирах 2-го этажа (расположенных над МОП);
2. Выполнить гидроизоляцию в санузлах согласно проекту;
3. В местах перехода полов из керамогранита на ламинат устанавливаются декоративные порожки;
4. В санузлах для свободного доступа к водосчетчикам и стоякам ВК установить сантехнические лючки;
5. Выполнить устройство скрытой электрической разводки с установкой оконечных устройств (выключатели и розетки);
6. Выполнить установку дымовых пожарных извещателей.

Согласно разделу 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;

- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в спальне, коридоре и детской имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 4-6 мм. Фото №8-10.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.1 Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры (в соответствии с выбранным типом обоев) приведены в таблице 7.5. <i>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</i> <i>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливает только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)</i>
2	Стены, оклеенные	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные

	<p>обоями, в коридоре выполнены с дефектами: отслоение обоевого полотна. Фото №11.</p>	<p>и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
3	<p>Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности в санузле и ванной комнате. Отклонения составляют 5-7 мм. Фото №12-13.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)</p>
4	<p>Затирка настенной плитки в санузле и ванной комнате выполнена с нарушениями. Фото №14-15.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</p> <p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</p> <p>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
5	<p>На настенной керамической плитке в санузле и ванной комнате имеются дефекты (загрязнения). Фото №16-17.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит (плиток) и унифицированных блоков, устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.7.</p> <p>Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</p>
6	<p>Отбитость настенной керамической плитки</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1</p>

	в ванной комнате. Фото №18.	Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности): 6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В. 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек . В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»
7	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в спальне, кухне и детской. При измерении уровнем превышение составило 4-7 мм. Фото №19-21.	Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм. » Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий: - полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм »
8	Царапины на поверхности ламината в детской. Фото №22-23.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок... »
9	Устройство напольного покрытия из керамической плитки имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в санузле, ванной комнате и коридоре. Отклонения составляют 4-11мм. Фото №24-26.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)
10	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями: в санузле и кухне	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... »

	<p>неполное заполнение шовного пространства затирочным составом. Фото №27-29.</p>	<p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
11	<p>Выполнен с дефектами декоративный молдинг крепления натяжного потолка, а также загрязнение полотна, видимость инженерных сетей в санузле, ванной комнате, коридоре и детской. Фото №30-34.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия»: «5.5 На лицевом поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов. 5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.</p> <p style="text-align: center;">Рисунок 3 — Декоративные молдинги</p>  <p>а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-образный пристенный профиль, вариант 2; в — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; г — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»</p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком. 7.8.3 В местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольцо для усиления материала. Разрезы в месте прохода труб отопления должны быть полностью закрыты декоративными пластиковыми обводами.»</p>
12	<p>На стеклопакете металлических оконных блоков в спальне, кухне и детской имеются дефекты (трещины, царапины,</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести</p>

	загрязнение). Фото №35-40.	<p>тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</p> <p>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>
13	Отклонение металлического оконного блока в спальне, кухне и детской по уровню вертикальности Отклонение составляет 3-4 мм. Фото №41-43.	<p>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»: «Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 погонный метр, не более 1,5 мм; - на всю длину изделия, не более 3 мм.» <p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: 5.2.4 При определении монтажных зазоров необходимо учесть предельное отклонение от размеров коробок оконного блока. Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие отклонения геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»</p>
14	Отклонение коробки деревянного дверного блока от уровня вертикальности в спальне, ванной комнате и детской. Отклонения составляют 3-4 мм. Фото №44-46.	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.» <p>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 «Двери внутренние из древесных материалов. Требования к безопасности, эксплуатационным характеристикам. Правила производства работ по монтажу, контроль и требования к результатам работ (с</p>

		Поправкой)»: 11.4 Оценка соответствия выполненных монтажных работ производится по каждому смонтированному дверному блоку. Из таблицы №3: Отклонение дверного блока от вертикали и горизонтали, мм: -на один погонный метр, не более 1,5 мм; -на всю длину изделия, не более 3 мм»
15	Дефекты (царапины, загрязнения, потертости) на коробке и наличниках деревянного дверного блока в санузле, спальне, ванной комнате и детской. Фото № 47-51.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока. «Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мшистость, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок; б) заруб, запл, отцеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.»
16	Элементы дверного блока (коробка) соединены не надежно в санузле, спальне и ванной комнате. Фото №52-54.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.» «5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.»
17	Отклонение полотна от плоскостности и прямолинейности входного дверного блока равно 4 мм в коридоре. Фото №55.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
18	Полотно входного дверного блока имеет дефекты (загрязнение). Фото №56.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен

		соответствовать образцам-эталонам , утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются. »
19	Радиатор в кухне, имеет дефекты (замытия). Фото №57-58.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1. Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3. Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений. Отопительные приборы, поставляемые упакованными в защитную пленку, освобождают от нее после окончания монтажа»

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K1	Поверхности, к декоративным свойствам которых требования не предъявляются (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ различными типами плиток и листовых материалов)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см ² , нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев).	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

	Рекомендуется при установке бокового освещения	
--	--	--

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м ² не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м ² не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от	Отклонения расположения	Несовпадения профиля на стыках	Неровности плоскости	Отклонения ширины

	вертикали, мм на 1 м длины, не более	швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакосталловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания	Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Окская, д. 7А, общей площадью 49,00 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № P01. от 27.09.2019г., требованиям

технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натуральный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Окская, д. 7А, общей площадью 49,00 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования: жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Окская, д. 7А, общей площадью 49,00 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № Р01

от 27.09.2019г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (с изменениями на 7 июля 2022 года)».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,

- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 355)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 355 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 13 июня 2023 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная

расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Окская, д. 7А, общей площадью 49,00 кв.м. составляет: **701213 (Семьсот одна тысяча двести тринадцать) рублей 30 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Окская, д. 7А, общей площадью 49,00 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № P01- от 27.09.2019г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Окская, д. 7А, общей площадью 49,00 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № P01- от 27.09.2019г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Окская, д. 7А, общей площадью 49,00 кв.м., составляет:

701213 (Семьсот одна тысяча двести тринадцать) рублей 30 копеек.

Специалист:

  **Титова М.Ю.**

Помощник специалиста:

 **Строенков П.А.**

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

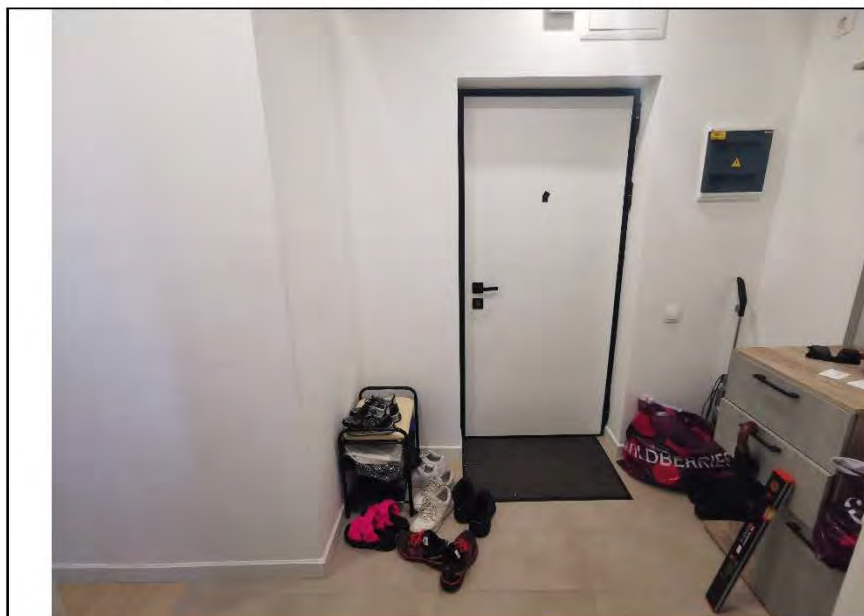


Фото №1.
Общий вид коридора.



Фото №2.
Общий вид спальни.



Фото №3.
Общий вид кухни.



Фото №4.
Общий вид детской.



Фото №5.
Общий вид ванной
комнаты.

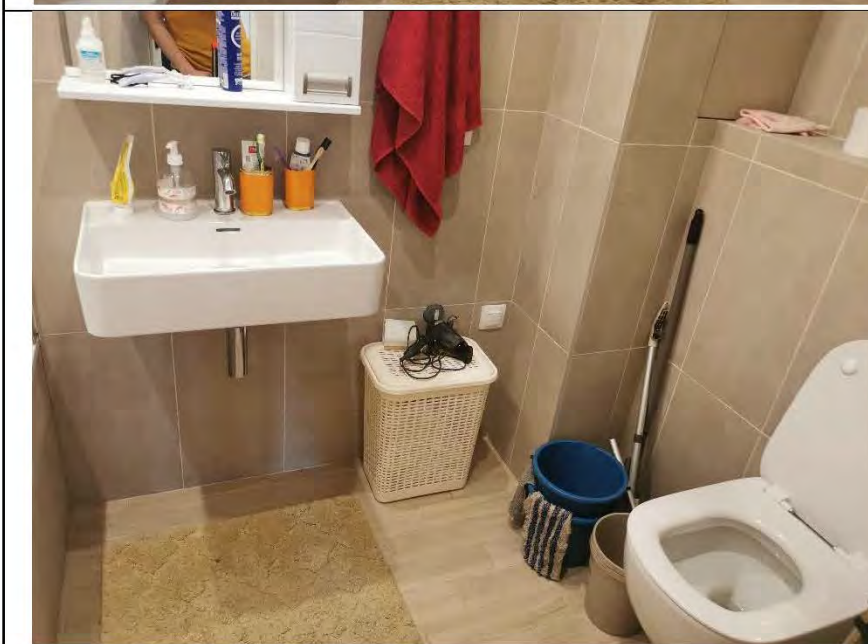


Фото №6.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №7.
Общий вид санузла.



Фото №8.
Измерение уровня стен в
спальне.



Фото №9.
Измерение уровня стен в
коридоре.



Фото №10.
Измерение уровня стен в
детской.



Фото №11.
Отслоение обоевого
полотна в коридоре.



Фото №12.
Измерение уровня стен в
санузле.



Фото №13.
Измерение уровня стен в
ванной комнате.

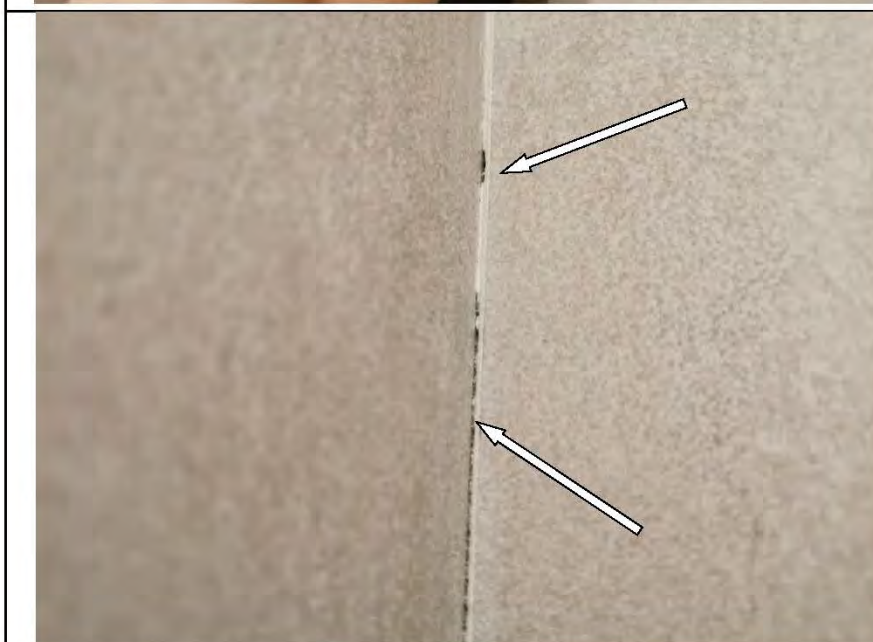


Фото №14.
Неполное заполнение
швов настенной
керамической плитки в
санузле.



Фото №15.
Неполное заполнение
швов настенной
керамической плитки в
ванной комнате.

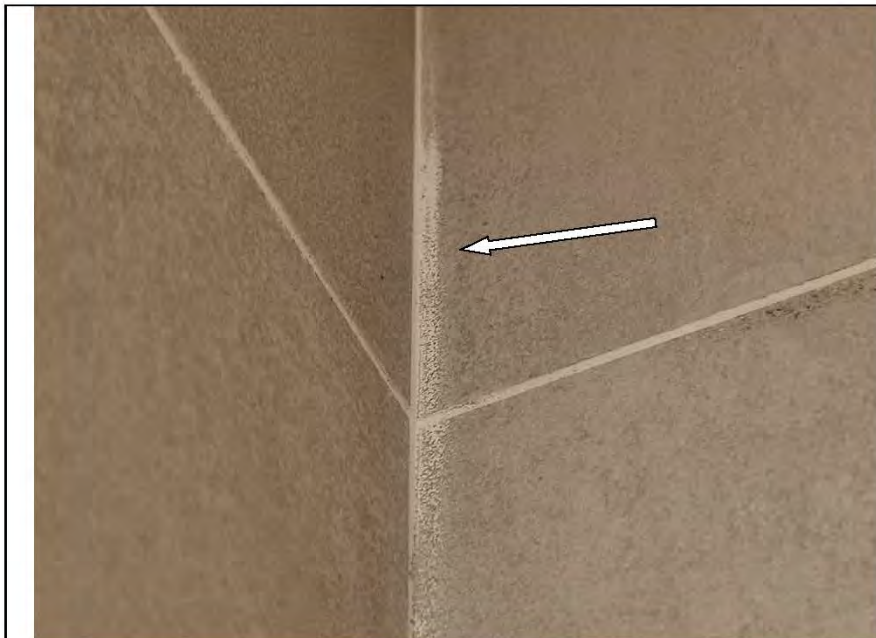


Фото №16.
Загрязнение настенной
керамической плитки в
санузле.

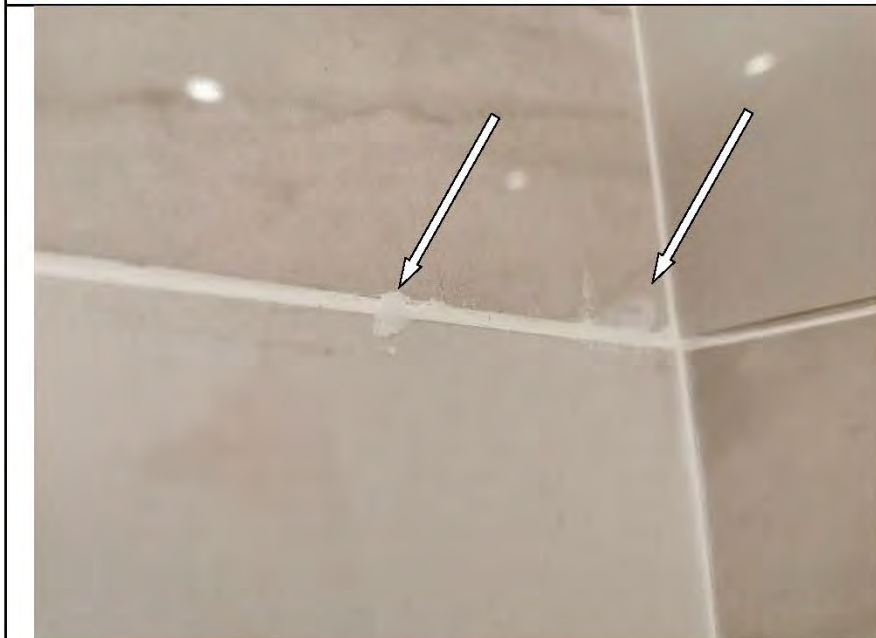


Фото №17.
Загрязнение настенной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №18.
Отбитость настенной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №19.
Измерение уровня пола в
спальне.



Фото №20.
Измерение уровня пола в
кухне.



Фото №21.
Измерение уровня пола в
детской.



Фото №22.
Царапины на поверхности
ламината в детской.



Фото №23.
Царапины на поверхности
ламината в детской.



Фото №24.
Измерение уровня пола в
санузле.



Фото №25.
Измерение уровня пола в
ванной комнате.



Фото №26.
Измерение уровня пола в
коридоре.



Фото №27.
Неполное заполнение
шовного пространства
напольной керамической
плитки в санузле.



Фото №28.
Неполное заполнение
шовного пространства
напольной керамической
плитки в кухне.

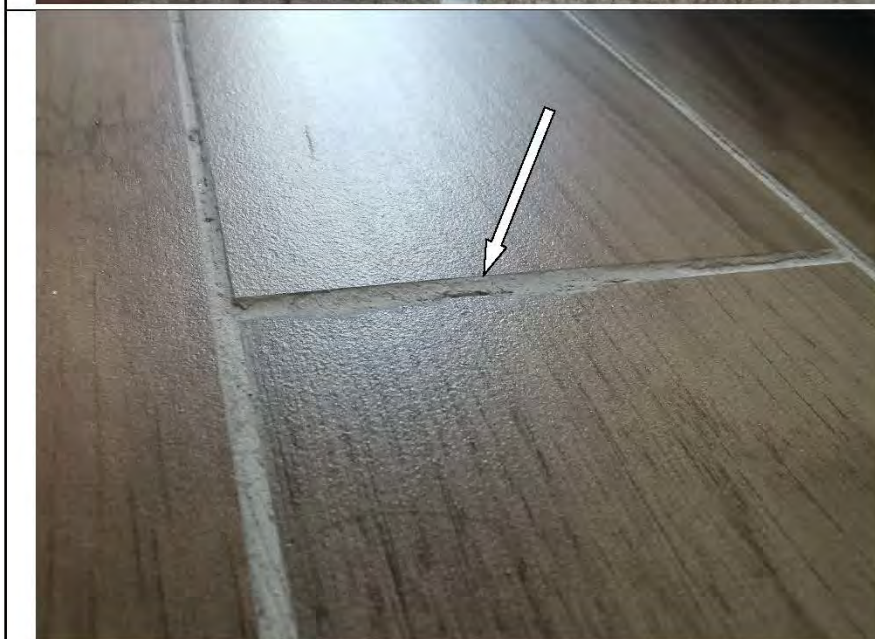


Фото №29.
Неполное заполнение
шовного пространства
напольной керамической
плитки в кухне.

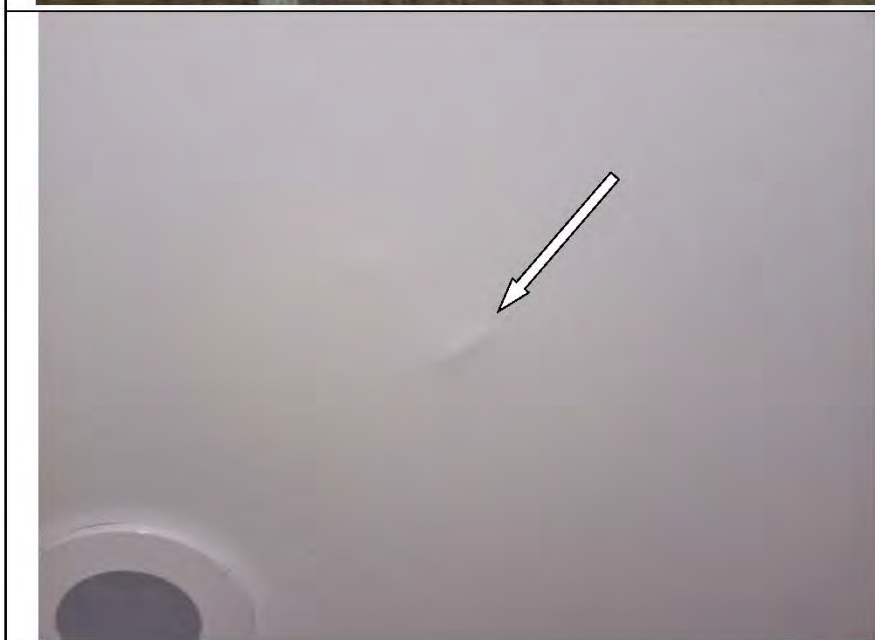


Фото №30.
На полотне натяжного
потолка в санузле видны
инженерные сети.

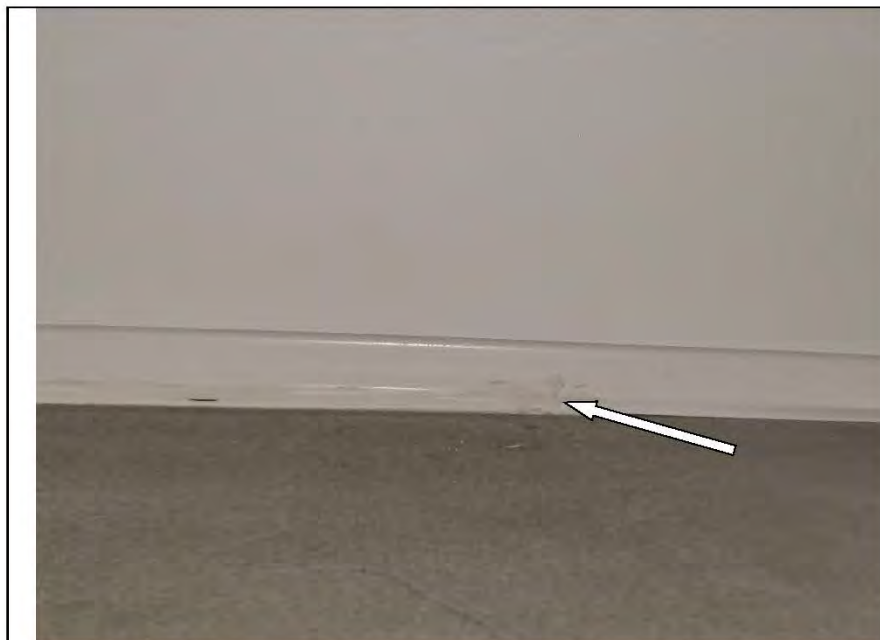


Фото №31.
Загрязнение
декоративного молдинга
натяжного потолка в
санузле.

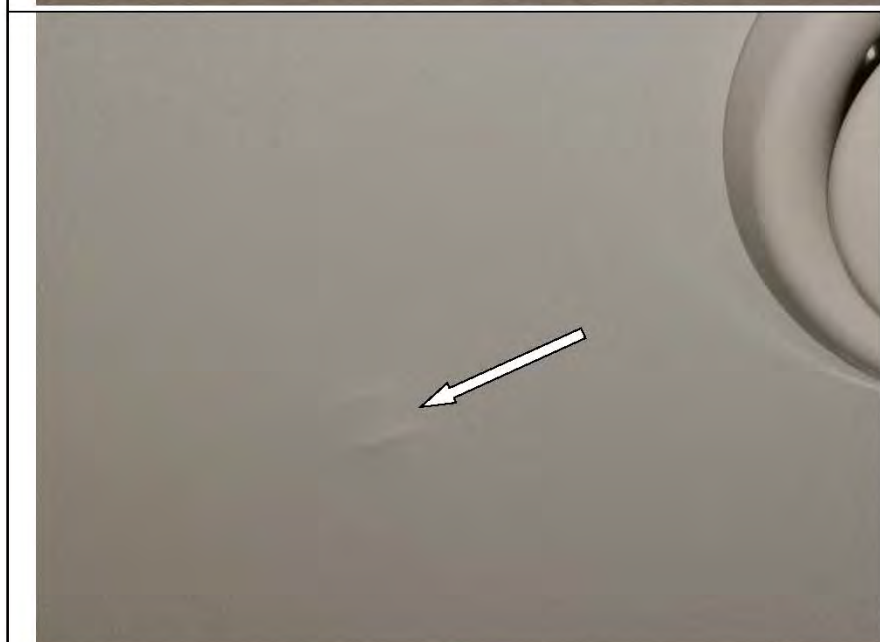


Фото №32.
На полотне натяжного
потолка в ванной комнате
видны инженерные сети.



Фото №33.
Дефект монтажа
декоративного молдинга
крепления натяжного
потолка в коридоре.



Фото №34.
Дефект устройства
полотна натяжного
потолка в детской.



Фото №35.
Загрязнение стеклопакета
металлического оконного
блока в спальне.



Фото №36.
Царапины на стеклопакете
металлического оконного
блока в спальне.



Фото №37.
Царапины на стеклопакете
металлического оконного
блока в кухне.



Фото №38.
Царапины на стеклопакете
металлического оконного
блока в кухне.

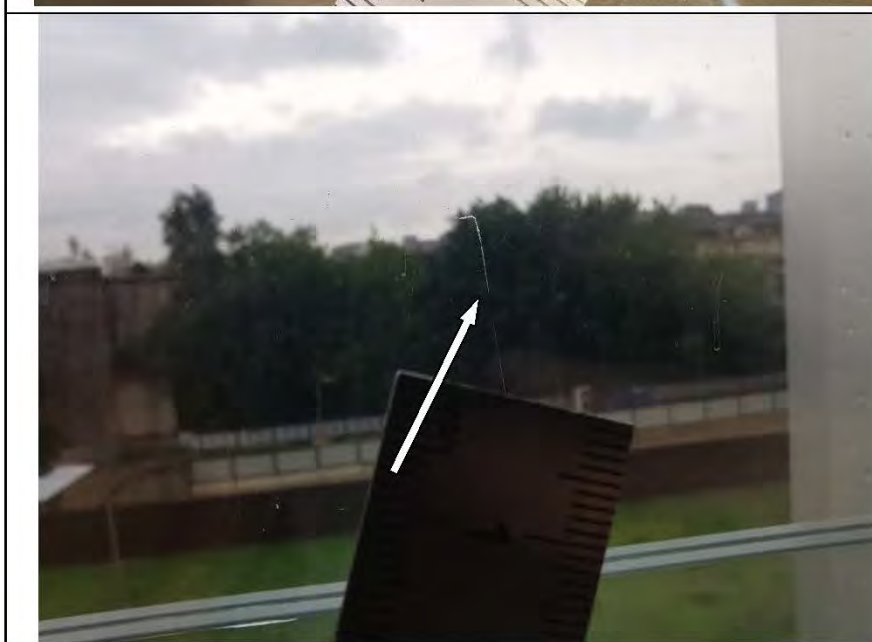


Фото №39.
Царапины на стеклопакете
металлического оконного
блока в кухне.



Фото №40.
Трещины на стеклопакете
металлического оконного
блока в детской.

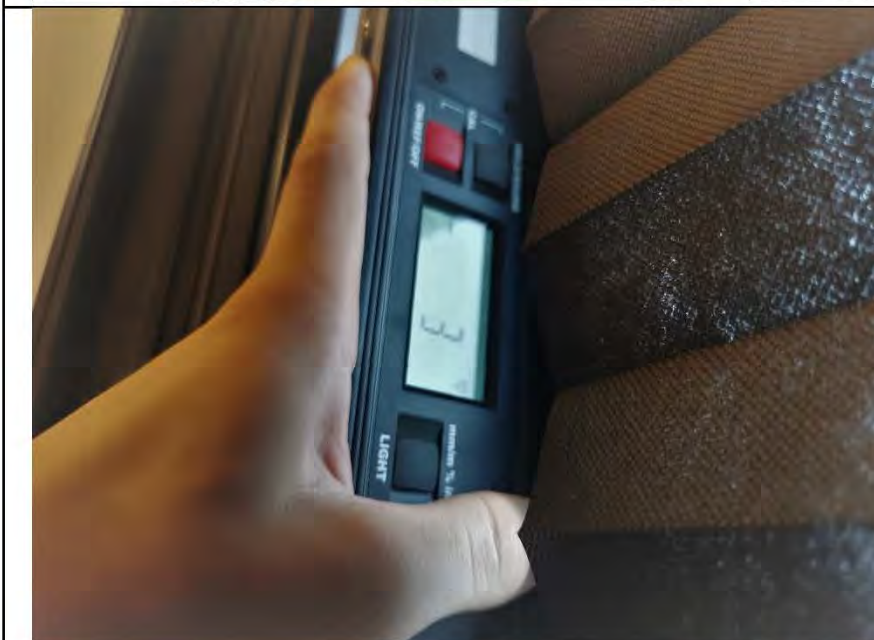


Фото №41.
Отклонение
металлического оконного
блока по уровню
вертикальности в спальне.

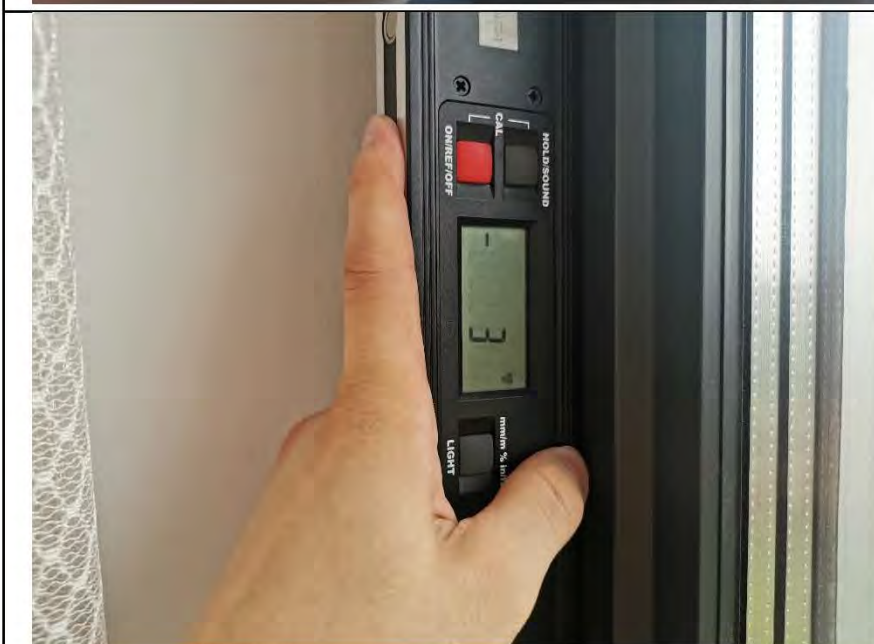


Фото №42.
Отклонение
металлического оконного
блока по уровню
вертикальности в кухне.



Фото №43.
Отклонение
металлического оконного
блока по уровню
вертикальности в детской.

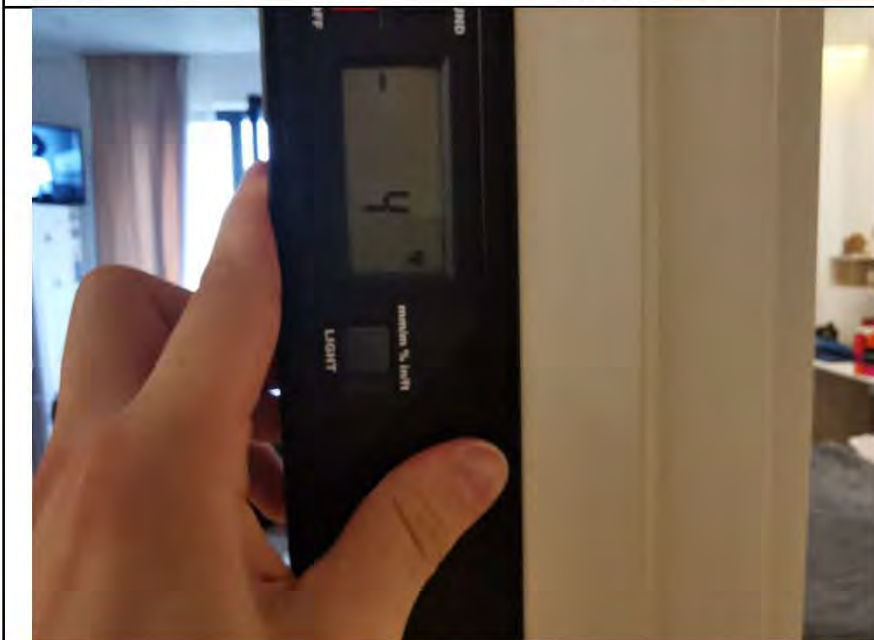


Фото №44.
Отклонение коробки
деревянного дверного
блока в спальне.



Фото №45.
Отклонение коробки
деревянного дверного
блока в ванной комнате.



Фото №46.
Отклонение коробки
деревянного дверного
блока в детской.



Фото №47.
Загрязнения на коробке
деревянного дверного
блока в санузле.



Фото №48.
Потертости на коробке
деревянного дверного
блока в санузле.



Фото №49.
Загрязнения и царапины
на наличниках
деревянного дверного
блока в спальне.



Фото №50.
Потертости на коробке
деревянного дверного
блока в ванной комнате.



Фото №51.
Царапины на наличниках
деревянного дверного
блока в детской.



Фото №52.
Ненадежное соединение
элементов деревянного
дверного блока (коробки)
в санузле.



Фото №53.
Ненадежное соединение
элементов деревянного
дверного блока (коробки)
в спальне.



Фото №54.
Ненадежное соединение
элементов деревянного
дверного блока (коробки)
в ванной комнате.



Фото №55.
Отклонение полотна от
плоскостности и
прямолинейности
входного дверного блока.



Фото №56.
Полотно входного
дверного блока имеет
дефекты (загрязнение).



Фото №57.
Замытие радиатора в
кухне.

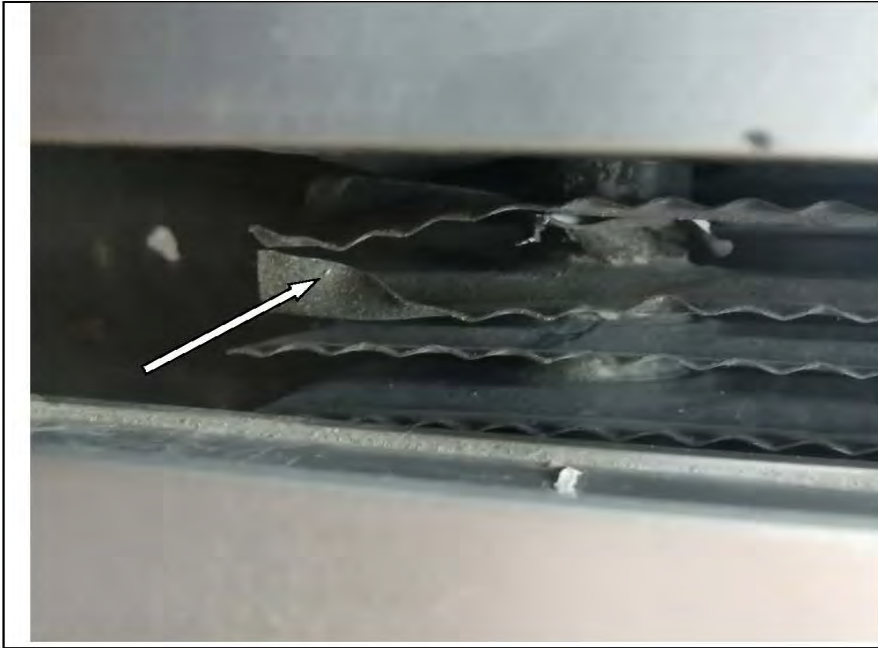


Фото №58.
Замытие радиатора в
кухне.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность
Д.Ф. Жихарев
П.А. АКИМОВ
М.П.

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)
ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образовательного/образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативный профессионального образования
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Типова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости**

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Регистрационный номер

194-2023

Города
Иваново

Дата выдачи
24.03.2023



Руководитель

Секретарь



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Тимова Мария Юрьевна

Физ. лицо / Юр. лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных задивом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

Симунина А.И.

подпись

инициалы, фамилия





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0448926

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

15637 Б

Дата выдачи

11 июля 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**СТРОЕНКОВ
Павел Андреевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена(ы) квалификация(и)

**БАКАЛАВР
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**
(протокол № 58/37 от «20» июня 2023 г.)



/Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

С.В. Игнатьев
М.П.

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
 10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38
 Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Проверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо



Поверитель

(подпись)

О.Н. РООТ
 (фамилия, инициалы)

Дата поверки в **07** марта **2023** г.



ООО НПФ «ЧИЗ»



ПАСПОРТ
 Линейка измерительная
 металлическая
 ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 в ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина изделий и расстояния между любыми черточками и любыми любыми черточками, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Ск. 300 до 500	± 0,15
» 500 » 1000	± 0,20
» 1000 » 1500	± 0,25
» 1500 » 2000	± 0,30
» 2000 » 3000	± 0,50

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -20 до +40 °С и относительной влажности воздуха – не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить сметку с поверхности линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхности линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом, защищенном помещении при температуре воздуха от +5 до +40°С и относительной влажности не более 90% при температуре +25°С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать вредных агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейки по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 в

И7223

Дата выпуска в **07.03.2023** г.

Подпись лица, ответственного за приемку *(подпись)*

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту В3-1/ВУ-1 ГОСТ В.014 и упаковке согласно ГОСТ 18763.

Категория условий хранения – 1/0 по ГОСТ 15150

Дата консервации и упаковки в **07.03.2023** г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку *(подпись)*

Срок консервации 24 месяца



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87359-22
Тип СИ	РГК
Наименование типа СИ	Дальность лазерные
Заводской номер СИ	220638886
Модификация СИ	РГК D60
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОКОМ"(ООО "РУСГЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	ЕВЕ
Владелец СИ	Юр.лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	28.03.2023
Поверка действительна до	27.03.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	651-22-024 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ЕВЕ/28-03-2023/23411631
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	

80995.21.1P.00361581; 80995.21; Тахеометр электронный; Leica TS60 I; Нет модификации; 865057; 2018; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 283; от 29.12.2018 г.

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
	с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)	
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.23

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН ТЕР. Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Окская, д. 7А, кв
Локальная смета № ЭФ3939/08-23**

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №203 август 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,8026	119,57	0,00	2820,27	2820,27	0,00
		Объем: 0,8026=80,26/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 28,67 28,67 100 64			2340,82 1156,31 6317,40	83 41	0,00 0,00
2	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	0,8026	378,58	11,73	8822,99	8567,17	238,45
		Объем: 0,8026=80,26/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-3 28,67 24,71 5,99 28,67 100 64			7110,75 3512,54 19446,28	83 41	209,58
2,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием <i>кг</i>	20,065	28,98	0,00	2081,70	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-2854 3,58	0,00	0,00			0,00
2,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм <i>т</i>	0,68221	1517,68	0,00	7485,80	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.3-2-29 7,23	0,00	0,00			0,00
3	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой <i>100 м2</i>	0,8026	575,77	84,19	12084,56	11395,18	527,80
		Объем: 0,8026=80,26/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин	3.13-47-1 28,67 7,46	472,99	8,06			194,10

		Коэфф. к материалам	10,83						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	481,05		9458,00		83	
		% СП	64	307,87		4672,02		41	
		Итого с НР и СП		1364,69		26214,58			
3,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	ка	16,37304	39,29	0,00	3486,69	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3711		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	5,42						
4	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,8026	52,80	0,82	1233,27	1225,93	7,34
		Объем: 0,8026=80,26/100			51,98	0,14			3,44
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,95						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	52,12		1017,52		83	
		% СП	64	33,36		502,63		41	
		Итого с НР и СП		138,28		2753,42			
4,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	ка	8,26678	17,66	0,00	583,96	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	4						
5	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	0,8026	830,06	31,93	13951,65	12301,44	285,03
		Объем: 0,8026=80,26/100			521,56	4,79			112,96
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,85						
		Коэфф. к материалам	6,15						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	526,35		10210,20		83	
		% СП	64	336,86		5043,59		41	
		Итого с НР и СП		1693,27		29205,44			
5,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,939042	945,51	0,00	5558,07	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	6,26						
6	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8026	307,03	26,05	6795,44	6483,43	271,52
		Объем: 0,8026=80,26/100			274,89	6,16			145,36
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,67						
		Коэфф. к материалам	8,28						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						

		% НР	100	281,05		5381,25	83	
		% СП	64	179,87		2658,21	41	
		Итого с НР и СП		767,95		14834,90		
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,006421	13953,60	0,00	284,03	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
			1.1-1-1478					
6,2	1.1-1-438	Коэфф. к материалам Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,063405	22652,13	0,00	2958,70	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
			1.1-1-438					
7	6.63-7-5	Коэфф. к материалам Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,3735	781,64	0,00	8763,27	8763,27	0,00
		Объем: 0,3735=37,35/100		781,64	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	<i>100 м2 облицовки</i>					
			6.63-7-5					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	625,31		6134,29	70	
		% СП	55	429,90		3592,94	41	
		Итого с НР и СП		1836,85		18490,50		
8	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,3735	378,58	11,73	4105,89	3986,85	110,95
		Объем: 0,3735=37,35/100	<i>100 м2</i>	363,24	8,88			97,48
		Коэфф. пересчёта: пункт						
			3.15-55-3					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	24,71					
		Коэфф. к материалам	5,99					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	372,12		3309,09	83	
		% СП	64	238,16		1634,61	41	
		Итого с НР и СП		988,86		9049,59		
8,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	9,3375	28,98	0,00	968,75	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
			1.1-1-2854					
8,2	1.3-2-29	Коэфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,317475	1517,68	0,00	3483,63	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
			1.3-2-29					
9	3.15-13-1	Коэфф. к материалам Гладкая облицовка стен (без карнизных, плитусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей по камню и бетону	0,3735	3108,01	29,03	28342,73	25815,33	140,65
		Объем: 0,3735=37,35/100	<i>100 м2 поверхности облицовки</i>	2352,00	6,86			75,40
		Коэфф. пересчёта: пункт						
			3.15-13-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,66					
		Коэфф. к материалам	8,79					

		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	2358,86		21426,72		83	
		% СП	64	1509,67		10584,29		41	
		Итого с НР и СП		6976,54		60353,74			
9,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	37,35	52,32	0,00	12487,02		0,00	0,00
			<i>m2</i>	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-840						
		Коэфф. к материалам	6,39						
10	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,3735	745,91	0,00	8185,16		8184,42	0,00
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00				0,00
		Объем: 0,3735=37,35/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к материалам	8,26						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	745,68		6793,07		83	
		% СП	64	477,24		3355,61		41	
		Итого с НР и СП		1968,83		18333,84			
10,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм	0,29133	5631,52	0,00	14503,17		0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-32						
		Коэфф. к материалам	8,84						
Итого по разделу: Стены						258881,21	89543,29	1581,74	838,32
Раздел: Напольное покрытие									
1	6.57-3-1	Разборка плитусов	0,4544	38,53	0,00	525,52		525,52	0,00
		<i>100 м плитусов</i>		38,53	0,00				0,00
		Объем: 0,4544=45,44/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	80	30,82		367,86		70	
		% СП	55	21,19		215,46		41	
		Итого с НР и СП		90,55		1108,84			
2	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,4544	283,59	6,73	1272,32		1093,76	27,52
		<i>100 м плитусов</i>		80,19	0,64				8,60
		Объем: 0,4544=45,44/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,6						
		Коэфф. к материалам	1,69						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	84,06		951,57		87	
		% СП	70	56,58		448,44		41	
		Итого с НР и СП		424,23		2672,33			
2,1	1.1-1-289	Плитус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	49,0752	22,18	0,00	1556,54		0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-289						

3	3.11-39-1	Коэфф. к материалам Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	1,43 0,0438	249,29 189,38	14,65 0,77	260,36	248,86	4,55 1,15
		Объем: $0,0438=(7,3/100)*0,6$ Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.11-39-1 28,67 6,79 3,51 28,67 104 70	197,76 133,11 580,15		216,51 102,03 578,90	87 41	
4	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	0,073	249,29 189,38	14,65 0,77	434,03	414,85	7,60 1,72
		Объем: $0,073=7,3/100$ Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.11-39-1 28,67 6,79 3,51 28,67 104 70	197,76 133,11 580,15		360,92 170,09 965,04	87 41	
4,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм	7,884	16,07 0,00	0,00 0,00	1117,49	0,00	0,00 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.7-12-44 8,82					
5	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,2728	591,21 280,12	43,13 8,51	2642,50	2293,89	146,12 69,67
		Объем: $0,2728=(34,1/100)*0,8$ Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.11-37-1 28,67 11,86 2,77 28,67 104 70	300,18 202,04 1093,43		1995,68 940,49 5578,67	87 41	
6	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	0,341	482,58 391,47	65,87 9,19	4268,79	4007,21	230,50 94,04
		Объем: $0,341=34,1/100$ Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.11-10-11 28,67 9,8 3,61 28,67 104 70	416,69 280,46 1179,73		3486,27 1642,96 9398,02	87 41	

6,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	ка	6,82	17,31	0,00	504,07	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
			1.1-1-3257						
6,2	1.3-2-175	Козфф. к материалам Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	т	0,287122	2401,10	0,00	2799,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
			1.3-2-175						
7	3.11-10-12	Козфф. к материалам Исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11		-0,2454	53,46	9,10	-349,73	-324,54	-24,78
		Объем: $-0,2454=(24,54/100)*-1$			44,07	1,46			-10,89
		Козфф. пересчёта: пункт							
			3.11-10-12						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,59					
		Козфф. к материалам		5,9					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		104	47,35		-282,35	87	
		% СП		70	31,87		-133,06	41	
		Итого с НР и СП			132,68		-765,14		
8	3.11-10-12	Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11		0,1912	53,46	9,10	272,49	252,87	19,27
		Объем: $0,1912=(9,56/100)*2$			44,07	1,46			8,31
		Козфф. пересчёта: пункт							
			3.11-10-12						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,59					
		Козфф. к материалам		5,9					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		104	47,35		220,00	87	
		% СП		70	31,87		103,68	41	
		Итого с НР и СП			132,68		596,17		
8,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	т	0,032122	2401,10	0,00	313,15	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
			1.3-2-175						
9	3.11-37-1	Козфф. к материалам Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,341	591,21	43,13	3303,02	2867,29	182,64
		Объем: $0,341=34,1/100$			280,12	8,51			87,16
		Козфф. пересчёта: пункт							
			3.11-37-1						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,86					
		Козфф. к материалам		2,77					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		104	300,18		2494,54	87	
		% СП		70	202,04		1175,59	41	
		Итого с НР и СП			1093,43		6973,15		
9,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит,		36,146	276,40	0,00	18382,98	0,00	0,00

		Объем: $0,4152=(6,92/100)*6$ Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,59						
		Коэфф. к материалам	5,9						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	47,35		477,91		87	
		% СП	70	31,87		225,22		41	
		Итого с НР и СП		132,68		1295,10			
13,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,069754	2401,10	0,00	680,01		0,00	0,00
			m						
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам	4,06						
14	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,1041	2451,94	162,37	5009,35		3799,35	227,45
		100 м2 покрытия		1215,82	39,82				124,43
		Объем: $0,1041=10,41/100$ Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,85						
		Коэфф. к материалам	8,79						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	1305,87		3305,43		87	
		% СП	70	878,95		1557,73		41	
		Итого с НР и СП		4636,75		9872,51			
14,1	1.1-1-3227	Плиты керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 600х600х10 мм, стандартной серии, оттенки 04; 051; 06; 08; 09; 091; 10; 16; 18/2	10,9305	171,74	0,00	11788,82		0,00	0,00
			m2						
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3227						
		Коэфф. к материалам	6,28						
15	3.13-19-1	Разделка швов футеровки замазкой Арзамит-5 при укладке плитки кислотоупорной (керамической)	4,47	29,97	2,06	3908,33		3657,72	159,64
			1 m2	27,26	0,83				111,24
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-19-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,56						
		Коэфф. к материалам	31,26						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	28,09		3035,91		83	
		% СП	64	17,98		1499,67		41	
		Итого с НР и СП		76,04		8443,91			
15,1	1.1-1-249	Замазка "Арзамит-5", (порошок) кислотоустойчивая	3,8442	25,64	0,00	203,05		0,00	0,00
			ка						
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-249						
		Коэфф. к материалам	2,06						
15,2	1.1-1-248	Замазка "Арзамит-5" (раствор) кислотоустойчивая	3,0843	27,61	0,00	354,27		0,00	0,00
			ка						
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-248						
		Коэфф. к материалам	4,16						
Итого по разделу: Напольное покрытие						92976,02	23000,24	1202,68	

Раздел: Потолок

1	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,13344	67,48	1,54	260,89	258,60	2,29
		Объем: $0,13344=(16,68/100)*0,8$ Кoeff. пересчёта: пункт			65,94	0,29			1,15
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,92					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	66,23		214,64	83	
		% СП		64	42,39		106,03	41	
		Итого с НР и СП			176,10		581,56		
2	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,1668	67,48	1,54	325,95	323,11	2,84
		Объем: $0,1668=16,68/100$ Кoeff. пересчёта: пункт			65,94	0,29			1,43
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,92					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	66,23		268,18	83	
		% СП		64	42,39		132,48	41	
		Итого с НР и СП			176,10		726,61		
2,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	кг	0,071007	6,27	0,00	3,69	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		8,2					
2,2	1.1-1-1946	Мембрана полимерная гидроизоляционная, на основе пластифицированного ПВХ, рулонная, свариваемая, толщина 1,5 мм	м2	18,348	101,81	0,00	12889,27	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		6,9					
3	3.15-183-6	Демонтаж декоративного молдинга натяжного потолка гарпунным способом	100 м2	0,0304	67,48	1,54	59,32	58,77	0,55
		Объем: $0,0304=(3,8/100)*0,8$ Кoeff. пересчёта: пункт			65,94	0,29			0,29
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,92					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	66,23		48,78	83	
		% СП		64	42,39		24,10	41	
		Итого с НР и СП			176,10		132,20		
4	3.15-183-6	Устройство декоративного молдинга натяжного потолка гарпунным способом	100 м2	0,038	67,48	1,54	74,34	73,68	0,66
		Объем: $0,038=3,8/100$ Кoeff. пересчёта: пункт			65,94	0,29			0,29
		Кoeff. к ОЗП		28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,92					
		Кoeff. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	66,23		48,78	83	
		% СП		64	42,39		24,10	41	
		Итого с НР и СП			176,10		132,20		

		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,92					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	66,23		61,15	83	
		% СП	64	42,39		30,21	41	
		Итого с НР и СП		176,10		165,70		
4,1	1.1-1-1503	Шурупы с потайной головкой, оцинкованные, длина 22-32 мм	0,000365	17921,30	0,00	69,91	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1503					
4,2	1.1-1-3693	Коэфф. к материалам Дюбели распорные пластмассовые, размеры 6x40 мм	10,69 7,714	10,60	0,00	165,99	0,00	0,00
			<i>100 шт.</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3693					
		Коэфф. к материалам	2,03					
Итого по разделу: Потолок						14734,93	714,16	6,34
								3,16
Раздел: Оконный блок								
1	3.9-83-7	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2	0,06222	4730,87	109,73	4647,77	3495,45	66,78
			<i>100 м2</i>	1802,65	10,75			20,93
		Объем: 0,06222=(10,37/100)*0,6						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.9-83-7					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9					
		Коэфф. к материалам	6,19					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	85	1541,39		2446,82	70	
		% СП	70	1269,38		1433,13	41	
		Итого с НР и СП		7541,64		8527,72		
2	3.9-83-7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых	0,0992	4730,87	109,73	7410,00	5572,87	106,47
			<i>100 м2</i>	1802,65	10,75			33,26
		Объем: 0,0992=9,92/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.9-83-7					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9					
		Коэфф. к материалам	6,19					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	85	1541,39		3901,01	70	
		% СП	70	1269,38		2284,88	41	
		Итого с НР и СП		7541,64		13595,89		
2,1	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	22,30016	14,75	0,00	444,06	0,00	0,00

		Козфф. пересчёта: пункт	M	1.1-1-2980	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1,35					
2,2	1.6-2-155	Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей типа ОАК СПД (4И-12-4М1-12-4И), одностворчатый, с поворотно-откидным открыванием, с фурнитурой, площадь более 2 м2	M2	9,92	1047,71	0,00	102062,01	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.6-2-155	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		9,82					
2,3	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	M	21,66528	6,48	0,00	133,37	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		0,95					
Итого по разделу: Оконный блок							124763,05	9068,32	173,25
54,19									
Раздел: Дверной блок									
1	3.10-21-3	Демонтаж блоков во внутренних дверных проемах в перегородках и стенах площадь проема до 3 м2		0,04696	2904,54	274,98	2610,79	1906,27	147,91
		<i>100 м2 проемов</i>			1352,40	51,41			72,54
		Объем: $0,04696=(5,87/100)*0,8$							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-21-3					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,94					
		Козфф. к материалам		9,28					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	1474,00		1658,45	87	
		% СП		70	982,67		781,57	41	
		Итого с НР и СП			5361,21		5050,81		
2	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2		0,0587	2904,54	274,98	3263,66	2383,05	184,89
		<i>100 м2 проемов</i>			1352,40	51,41			90,60
		Объем: $0,0587=5,87/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-21-3					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,94					
		Козфф. к материалам		9,28					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	1474,00		2073,25	87	
		% СП		70	982,67		977,05	41	
		Итого с НР и СП			5361,21		6313,96		
2,1	1.8-1-93	Защелка врезная с механизмом блокирования и ручками, стальная, хромированная	компл.	0,2348	87,81	0,00	119,80	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.8-1-93	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		5,81					
2,2	1.9-7-20	Блоки дверные деревянные внутренние, однопольные, глухие, со сплошным заполнением щита, облицованные пластиком бумажно-слоистым, с петлями, ручками, врезным замком с защелкой	M2	5,87	460,36	0,00	17646,08	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-7-20	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		6,53					
3	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах		0,01188	3555,61	454,29	685,54	385,61	58,25

		% СП	74	542,12		191,25	41	
		Итого с НР и СП		2974,61		1339,12		
3	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	0,01097	1626,63	157,05	364,23	233,37	23,42
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			12,61
		Объем: 0,01097=(1,097/100)*1						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,73					
		Коэфф. к материалам	12,64					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	805,86		210,03	90	
		% СП	74	542,12		95,68	41	
		Итого с НР и СП		2974,61		669,94		
3,1	1.18-4-1134	Конвектор отопительный стальной напольный, с двумя низкими кожухами окрашенными порошковыми эмальями, с экраном, с боковыми присоединительными патрубками диаметром условного прохода 20 мм, с угловым терморегулирующим устройством расположенным на подводке, концевой, для двухтрубных систем отопления без замыкающего участка/однотрубных систем отопления с замыкающим участком	0,68014	1032,29	0,00	4683,01	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.18-4-1134					
		Коэфф. к материалам	6,67					
4	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	0,02	1681,68	0,00	1009,47	1009,47	0,00
		<i>100 компл.</i>		1681,68	0,00			0,00
		Объем: 0,02=2/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-3					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	1345,34		706,63	70	
		% СП	55	924,92		413,88	41	
		Итого с НР и СП		3951,95		2129,98		
5	3.17-3-1	Установка унитазов	2	42,93	3,72	1987,40	1696,69	100,60
		<i>1 комплект</i>		27,73	0,88			53,90
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,67					
		Коэфф. к материалам	8,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	31,47		1527,02	90	
		% СП	74	21,17		695,64	41	
		Итого с НР и СП		95,57		4210,06		
6	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн	0,01	2281,05	0,00	684,64	684,64	0,00
		<i>100 компл.</i>		2281,05	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-6					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	1824,84		479,25	70	
		% СП	55	1254,58		280,70	41	
		Итого с НР и СП		5360,47		1444,59		
7	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных	1	38,09	7,29	842,77	717,61	83,32
		<i>1 комплект</i>		23,46	1,19			36,41

		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к материалам	4,17						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	110	2665,37		1334,28		90	
		% СП	74	1793,06		607,84		41	
		Итого с НР и СП		6904,90		3426,61			
13	3.17-2-6	Установка полотенцесушителей из нержавеющей стали П-образных, М-образных, МП-образных	0,4	24,19	0,12	271,72		258,32	0,48
		1 ШТ.		21,10	0,01				0,00
		Объем: 0,4=1*0,4							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-2-6						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,55						
		Коэфф. к материалам	10,86						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	114	24,07		204,07		79	
		% СП	67	14,14		105,91		41	
		Итого с НР и СП		62,40		581,70			
14	3.17-2-6	Установка полотенцесушителей из нержавеющей стали П-образных, М-образных, МП-образных	1	24,19	0,12	678,85		645,36	1,24
		1 ШТ.		21,10	0,01				0,29
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-2-6						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,55						
		Коэфф. к материалам	10,86						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	114	24,07		509,83		79	
		% СП	67	14,14		264,60		41	
		Итого с НР и СП		62,40		1453,28			
15	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,27	59,68	0,00	483,66		483,66	0,00
		100 шт.		59,68	0,00				0,00
		Объем: 0,27=27/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	80	47,74		338,56		70	
		% СП	55	32,82		198,30		41	
		Итого с НР и СП		140,25		1020,52			
16	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,2	485,57	2,71	2748,23		2731,68	6,25
		100 шт.		455,00	0,63				3,73
		Объем: 0,2=20/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,96						
		Коэфф. к материалам	1,85						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	114	519,42		2158,03		79	
		% СП	67	305,27		1119,99		41	
		Итого с НР и СП		1310,26		6026,25			
17	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,07	401,70	2,71	827,10		822,54	2,19
		100 шт.		391,43	0,63				1,43
		Объем: 0,07=7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						

18	3.47-1-4	100 м2	Коефф. к эксплуатации машин	10,96					
			Коефф. к материалам	4,47					
			Коефф. к ЗПМ	28,67					
			% НР	114	446,95	649,81	79		
			% СП	67	262,68	337,24	41		
			Итого с НР и СП	1111,33	1814,15				
			Очистка участка от мусора	0,49	39,96	587,74	587,74	0,00	0,00
			Объем: 0.49=49/100						
			Коефф. пересчёта: пункт	3.47-1-4					
			Коефф. к ОЗП	28,67					
			Коефф. к ЗПМ	28,67	62,34	540,72	92		
			% НР	156	33,57	240,97	41		
			% СП	84	135,86	1369,43			
			Итого с НР и СП	0,892	93,77	1437,01	484,24	952,77	527,53
19	6.66-87-1	1 Т	Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	6.66-87-1	18,09				
			Коефф. пересчёта: пункт	28,67					
			Коефф. к ОЗП	13,48					
			Коефф. к эксплуатации машин	28,67	34,39	363,18	75		
			% НР	91	26,45	198,54	41		
			% СП	70	154,61	1998,73			
			Итого с НР и СП			43253,86	16281,99	1385,33	719,33
			Итого по разделу: Разное			580456,20	143925,71	4837,51	2430,11
			Итого по смете: Ремонтные работы: г. Москва, вн.тер.г. муниципального округ Рязанский, ул. Окская, д. 7А, кв.						
			НДС 20%			116868,88			
			Всего с НДС			701213,30			

Составил специалист, *М.Ю. Титова*

Проверил генеральный директор, *В.В. Иванова*



Должность, подпись (инициалы, фамилия)

Должность, подпись (инициалы, фамилия)

Приложение № 6. Акт осмотра.

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 15:00 - 16:40

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, вк. пер. г. мун. округ Раменский,
ул. Окская, д. 7А, е

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Смирнов И. В.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690034 94 08/08 1300=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА НАБ ПРЕЧИСТЕНСКАЯ ДОМ 45/1 СТР 1 ЭТАЖ 3 ПОМЕЩ/КОМ 1/27 АО БАЛАНС-СПЕЦЗАСТРОЙЩИК=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ В 15:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЯЗАНСКИЙ, УЛ. ОКСКАЯ, Д. 7А, КВ. - - НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №Р01-С ОТ 27.09.2019 Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕРЫ



Handwritten signature and name: Суворов Т.А.

